

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

**MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE A REVITALIZAÇÃO
DO ESPAÇO CULTURAL VICENTE MACHADO**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG^o. CIVIL VICTOR EDUARDO
KRAESKI**

**CASTRO-PR
AGOSTO/ 2024**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/08/2024 11:32-03:00-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p6c3576ceb72f>.
POR VICTOR EDUARDO KRAESKI - (***-828.449-**) EM 19/08/2024 11:32





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

SUMÁRIO

1.	FINALIDADE	3
2.	RESPONSABILIDADE, GARANTIA E FISCALIZAÇÃO	4
2.1	RESPONSABILIDADE	4
2.2	GARANTIA	5
2.3	CONSIDERAÇÕES GERAIS	6
2.3.1.	Substituição de Materiais Especificados	6
2.3.2.	Acréscimos de Despesa.....	6
2.3.3.	Prazos	6
3.	ADMINISTRAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS	7
3.1	MOBILIZAÇÃO	7
3.2	PLACA DE OBRA	7
3.3	DESMOBILIZAÇÃO	7
3.4	SEGURANÇA DO TRABALHO	7
3.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NO CANTEIRO	9
3.6	PROJETO	10
3.7	ANDAIMES E TRABALHOS EM ALTURA.....	10
4.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	12
5.	ESQUADRIAS.....	13
5.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA	13
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	14
7.	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E APARELHOS	15
7.1	ÁGUA FRIA.....	15
7.2	ESGOTO	16
7.3	APARELHOS E ACESSÓRIOS HIDROSSANITÁRIOS	18
8.	REVESTIMENTOS E SUAS RECOMPOSIÇÕES	19
8.1	PISO MÁRMORE	19
8.2	LADRILHO HIDRÁULICO E SUAS RECOMPOSIÇÕES	19
8.3	RECOMPOSIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS	20
8.4	RECOMPOSIÇÃO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉS DE MADEIRAS	21
9.	PINTURAS E SUAS RECOMPOSIÇÕES	22
9.1	PINTURA NOVAS ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	22
9.2	PINTURA PISO	22





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

9.3	PINTURA CALHAS E RUFOS	22
9.4	RECOMPOSIÇÃO DAS PAREDES E MUROS	23
9.5	RECOMPOSIÇÃO GRADIL	24
9.6	RECOMPOSIÇÃO FORROS	24
9.7	RECOMPOSIÇÃO ESQUADRIAS METÁLICAS	25
9.8	RECOMPOSIÇÃO ESQUADRIAS DE MADEIRA	26
10.	DIVERSOS (LIMPEZA, ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS).....	29
10.1	EQUIPAMENTOS	29
10.2	RAMPA DE MADEIRA	29
10.3	LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO	30





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

1. FINALIDADE

A presente especificação técnica tem por finalidade descrever os serviços e materiais necessários para a construção da REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO CULTURAL VICENTE MACHADO, na cidade de Castro, Paraná, de modo que a CONTRATADA possa ter pleno conhecimento das exigências do projeto.

A edificação a ser restaurada tem uma área de 976,26 m², com forro de madeira, alvenaria de tijolos, piso cerâmico e assoalho de madeira, janelas de ferro, portas de madeira e ferro, e estrutura de madeira na cobertura para suportar telhas cerâmicas.

Os projetos, o orçamento e o memorial constituem um conjunto único. Portanto, quaisquer informações presentes em um deles, mas ausentes em outro, devem ser interpretadas como aplicáveis aos três documentos apresentados. A instalação da obra incluirá a placa de responsabilidade técnica da CONTRATADA, a locação da obra e o canteiro de obras.

A CONTRATADA será considerada plenamente conhecedora das condições locais onde serão executados os serviços descritos neste MEMORIAL, conforme atestado de visita assinado pela mesma. A CONTRATADA deverá prever eventuais movimentos de terra necessários para garantir o acesso ao local dos trabalhos, sem quaisquer ônus adicionais para a PREFEITURA.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

2. RESPONSABILIDADE, GARANTIA E FISCALIZAÇÃO

2.1 RESPONSABILIDADE

A CONTRATADA assumirá total responsabilidade pela correta execução e eficiência dos serviços realizados, de acordo com o Caderno de Encargos, Especificações e demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da execução desses trabalhos.

A CONTRATADA deverá manter no canteiro de obras, além dos documentos exigidos pela legislação vigente:

- O Livro de Ordem deve cobrir todo o período da obra, com os dados da empresa e seus responsáveis devidamente preenchidos na folha de abertura. Como primeira observação, deverá ser registrada a data da assinatura do Contrato e da expedição da primeira Ordem de Serviço;
- Arquivo das Ordens de Serviço, relatórios, pareceres e demais documentos administrativos;
- Desenhos e detalhes de execução, bem como os projetos de estrutura, arquitetura e instalações aprovados pelos órgãos públicos competentes;
- Engenheiro ou preposto devidamente habilitado;
- Cronograma físico-financeiro devidamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO;
- Para as obras e serviços contratados, caberá à CONTRATADA fornecer e conservar os equipamentos mecânicos e o ferramental necessário, bem como contratar pessoal idôneo, de modo a manter permanentemente uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegurem um andamento satisfatório da obra. Além disso, a CONTRATADA deverá obter os materiais necessários em quantidades suficientes para a conclusão das obras dentro do prazo fixado em contrato;
- Supervisionar e coordenar os trabalhos subempreitados, assumindo total responsabilidade pela qualidade e prazos estipulados;
- A contratada não poderá subempreitar parte dos serviços sem autorização do CONTRATANTE;





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

- Fica por conta da CONTRATADA as despesas de luz, de água e outros serviços durante a execução dos serviços.

Caberá também à CONTRATADA:

- A obtenção do Alvará de Construção e sua prorrogação;
- A execução de todos os serviços que sejam imprescindíveis à obtenção do “habite-se”.

- Fornecer todos os materiais e executar todos os serviços e obras de construção e de aquisição e instalação dos equipamentos necessários à completa e perfeita utilização das benfeitorias, de acordo com os anexos e documentos integrantes do Contrato;

- Refazer, reparar, remover, reconstruir ou substituir às suas expensas, no total ou em parte, os serviços relativos à obra em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções;

- A indenização por quaisquer danos pessoais ou materiais que ocorrerem em função da execução da obra, inclusive a terceiros;

- O pagamento de seguros, impostos, leis sociais e de toda e qualquer despesa referente à obra, inclusive licença em Repartições Públicas, se necessário;

A responsabilidade integral pela execução da obra e serviços contratados, nos termos do Código Civil Brasileiro, sendo que a presença ou ausência da FISCALIZAÇÃO na obra não é motivo de exclusão ou redução da responsabilidade da CONTRATADA.

2.2 GARANTIA

De acordo com disposto no artigo 1.245 do Código Civil Brasileiro, a CONTRATADA deve dar uma garantia de 05 (cinco) anos para a construção. Em relação aos equipamentos instalados, o tempo mínimo de garantia será de 01 (um) ano. O prazo prescricional para intentar ação civil é de 20 anos, conforme artigo 177 do Código Civil Brasileiro.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

2.3 CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.3.1. Substituição de Materiais Especificados

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO por outros similares, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada, equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

O estudo e a aprovação pela FISCALIZAÇÃO dos pedidos de substituição só poderão ser efetuados quando cumpridas as seguintes exigências:

- Declaração que a substituição se fará sem ônus para o CONTRATANTE; e
- Apresentação de provas de condições de similaridade compreendendo como peça fundamental um laudo de exame comparativo dos materiais, efetuado por laboratório tecnológico idôneo, indicado pela FISCALIZAÇÃO. Quando julgado desnecessário pela FISCALIZAÇÃO, o laudo poderá ser dispensado.

No caso de não ser mais fabricado algum material especificado e seus similares, a CONTRATADA apresentará uma proposta de substituição para aprovação da FISCALIZAÇÃO, ou esta indicará o seu substituto.

Mesmo que a CONTRATADA tenha apresentado em sua proposta de preços o valor do material supostamente similar ao previsto, isto não será considerado como justificativa para a mudança da especificação.

2.3.2. Acréscimos de Despesa

Nenhum serviço ou aquisição que resulte em acréscimo de despesa para o CONTRATANTE poderá ser executado pela CONTRATADA sem autorização por escrito a FISCALIZAÇÃO.

2.3.3. Prazos

O prazo para execução da obra será de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos, correspondente ao termo de contrato e seu cronograma físico-financeiro aprovado pela CONTRATANTE.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

3. ADMINISTRAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS

3.1 MOBILIZAÇÃO

É a etapa prioritária, precedendo todas as demais e corresponde às atividades necessárias ao perfeito desempenho da CONTRATADA de modo a permitir que esteja adequadamente apta, dispondo de todos os equipamentos indispensáveis à perfeita execução dos serviços contratados, atendendo às recomendações quanto aos aspectos técnicos e ao cronograma previsto. Incluem-se as despesas relativas à mobilização de pessoal, transporte de equipamentos, viaturas, ferramentas, etc., de propriedade da CONTRATADA e necessárias à execução de todos os serviços contratados.

3.2 PLACA DE OBRA

A placa de obra deve ser instalada seguindo os critérios estabelecidos pela CONTRATANTE, e é obrigatória desde o início até a conclusão do projeto. A responsabilidade de manter e, se necessário, substituir a placa é exclusiva da empresa contratada

3.3 DESMOBILIZAÇÃO

É a etapa final da obra e corresponde às atividades relativas à remoção do Canteiro de Obra, desmobilização de pessoal e equipamentos, bem como tudo mais que seja de propriedade da CONTRATADA e que não faça parte do objeto do contrato.

3.4 SEGURANÇA DO TRABALHO

A condução geral da obra ficará a cargo de, pelo menos, um responsável técnico devidamente habilitado. É obrigatória a presença constante do mestre de obras no canteiro de trabalho, durante toda a execução da obra, seja qual for o estado desta e, desde que necessário, a critério da Contratante, a presença do engenheiro





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

responsável pela obra. O canteiro da obra deverá apresentar organização que reflita elevado nível de qualidade.

A CONTRATADA deverá manter no canteiro de obras medicamentos básicos de primeiros socorros, bem como profissional treinado para esse fim. Deverá haver no local da obra equipamentos para proteção e combate a incêndio, na forma da legislação em vigor.

Em nenhuma hipótese, deverá existir qualquer material depositado nas áreas do canteiro sem estar sistematicamente empilhado em locais previamente identificados para essa finalidade. O projeto do canteiro de obras deverá prever local destinado à armazenagem de todos os materiais a serem empregados na obra. A FISCALIZAÇÃO determinará à CONTRATADA a imediata retirada de qualquer material encontrado fora dos locais projetados ou a reorganização daqueles cuja armazenagem não se enquadre em padrões de elevada qualidade e produtividade.

A CONTRATADA deverá contar com vigias que controlem a entrada e a saída do canteiro de obras. Esse serviço de segurança deve também zelar pela ordem e disciplina em todas as dependências da obra.

É obrigatório o fornecimento pela CONTRATADA de água potável, filtrada e fresca para os trabalhadores fornecida em recipientes portáteis hermeticamente fechados, confeccionados em material apropriado, sendo proibido o uso de copos coletivos.

A CONTRATADA deverá comunicar à Delegacia Regional do Trabalho-DRT, antes do início da obra, as seguintes informações:

- Endereço da obra;
- Endereço do Contratante e da Contratada;
- Tipo de obra;
- Data prevista para início e término da obra;
- Número máximo previsto de trabalhadores na obra.

A CONTRATADA deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO um comprovante da comunicação prévia à DRT.

Deverão ser usados por todos os trabalhadores da obra equipamentos de proteção individuais básicos fornecidos pela CONTRATADA. Não será permitida a





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

permanência de operários descalços ou utilizando chinelos de dedo, sem uniforme ou sem capacete no interior da obra. Será obrigatório, para todos os operários da obra, inclusive os visitantes, a utilização de EPI (Equipamentos de Proteção Individual) conforme a exposição ao risco.

Os EPI's e uniformes de trabalho deverão estar em perfeito estado de conservação e uso.

As áreas circunvizinhas ao canteiro de obras deverão ser isoladas e sinalizadas de forma que as pessoas que transitarem nas proximidades não se acidentem.

O canteiro de obra deverá ser mantido limpo, organizado, desimpedido e com suas vias de circulação livres.

O local para implantação do canteiro de obras deve ser preferencialmente em áreas planas, procurando evitar grandes movimentos de terra, de fácil acesso, livre de inundações, ventilado e com insolação adequada.

A limpeza do terreno deve ser executada somente dentro da área de projeto. As reservas que constituem áreas de interesse ambiental, locadas no entorno da área do empreendimento devem ser preservadas. Sempre que possível preservar a cobertura vegetal de médio e grande porte. Evitar comprometer a cobertura vegetal das áreas de entorno, com incêndio, derramamento de óleos e disposição de entulhos. Em áreas próximas a reservas, devem ser mantidos operários preparados para o combate a incêndios, evitando-se perdas da cobertura vegetal da área de entorno. Não devem ser incinerados restos de vegetais no canteiro de obras.

Será exigido o fiel cumprimento das Normas Reguladoras do Ministério do Trabalho no que diz respeito à Medicina e Segurança do Trabalho, em particular a NR-18- Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção. As empresas que não cumprirem às exigências de Segurança e Medicina do Trabalho serão penalizadas na forma da lei.

3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NO CANTEIRO

Nas instalações e serviços em eletricidade, devem ser observados no projeto, execução, operação, manutenção, reforma e ampliação, as normas técnicas oficiais





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

estabelecidas pelos órgãos competentes através da NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão e NR 10 – Segurança em instalações e serviços em eletricidade.

A instalação elétrica dos canteiros/obras deve ser executada e mantida por pessoal habilitado, empregando-se material de boa qualidade. As partes vivas expostas dos circuitos e equipamentos elétricos devem ser protegidas contra contatos acidentais quer por meio de invólucro protetor, quer pela colocação fora do alcance normal de pessoas não qualificadas.

3.6 PROJETO

A contratada fica obrigada a cumprir integralmente os projetos, plantas, detalhes e todos os elementos que deles possam ser interpretados e deduzidos, bem como as modificações e/ou complementações solicitadas pela Contratante.

As obras devem ser executadas rigorosamente de acordo com os desenhos e detalhes dos projetos, e em nenhuma hipótese, serão aceitas da contratada alegações de exageros e excesso de formalismo para justificar o não cumprimento destas exigências.

Em caso de divergências entre os elementos de projeto, caberá à contratada comunicá-las à Contratante, única competente para as providências e correções cabíveis.

Nas divergências entre cotas e suas dimensões na escala, devem prevalecer as cotas; entre desenhos de escalas diferentes, deve prevalecer a maior escala, a qual possibilita maior detalhamento; em outros tipos de divergências, prevalecerá a decisão da Contratante.

3.7 ANDAIMES E TRABALHOS EM ALTURA

A CONTRATADA será responsável por disponibilizar todos os andaimes, tanto internos quanto externos, essenciais para a execução dos serviços. Os andaimes fornecidos devem ser modulares, apresentar boas condições de conservação e possuir pintura em excelente estado. Além disso, é imprescindível que estejam





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

equipados com dispositivos de segurança adequados. Quando utilizados sobre pisos acabados, os andaimes internos devem estar equipados com rodas revestidas, a fim de proteger a superfície do piso e garantir a distribuição uniforme da pressão exercida pelos pés dos andaimes.

Os andaimes devem ser montados de forma que não se apoiem nas paredes. Durante a montagem e desmontagem, é essencial adotar medidas para proteger os elementos construtivos e decorativos da edificação.

A contratada será responsável por fornecer todos os equipamentos de proteção individual e coletiva necessários para trabalhos em altura. Os serviços prestados devem atender às normas de segurança vigentes, e os materiais utilizados devem seguir estritamente as instruções do fabricante, bem como as normas aplicáveis.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

A segurança é um aspecto crucial nas demolições. A CONTRATADA deve assegurar que todas as normas de proteção ao trabalho sejam rigorosamente seguidas, orientando adequadamente a execução das atividades. A CONTRATADA será responsabilizada por qualquer dano causado a terceiros, incluindo edificações, transeuntes e seus próprios empregados.

Antes do início de qualquer obra de demolição, é imprescindível que as linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, e outras substâncias inflamáveis ou tóxicas, assim como as canalizações de esgoto e de águas pluviais, sejam desligadas, removidas, protegidas ou isoladas, em conformidade com as normas e regulamentações vigentes.

Todas as demolições devem ser cuidadosamente planejadas e supervisionadas por um profissional técnico legalmente habilitado. Como se trata de um restauro, as características originais da edificação histórica devem ser preservadas ao máximo durante o processo.

Qualquer demolição ou remoção de elementos sem a prévia autorização da FISCALIZAÇÃO está proibida. Somente serão realizadas intervenções que sejam consideradas benéficas ao monumento e que estejam em conformidade com o parecer técnico da CPC/SEEC (Coordenação do Patrimônio Cultural/Secretaria de Estado da Cultura) relativo à revitalização do Espaço Cultural Vicente Machado.

No que diz respeito aos revestimentos das alvenarias, é fundamental destacar que a remoção da argamassa deve ocorrer apenas quando não for possível mantê-la ou quando ela possa causar danos ou patologias à parede. Isso deve ser feito em conformidade com a análise inicial do mapa de danos, que indica as áreas com manifestações patológicas.

A CONTRATADA será responsável pela adequada destinação de todos os resíduos gerados durante as demolições e remoções.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

5. ESQUADRIAS

As novas esquadrias devem ser instaladas e funcionar perfeitamente. As dimensões e tipos serão especificados no projeto ou nas diretrizes. A instalação deve ser precisa, garantindo um encaixe adequado, sem permitir esforços ou folgas para ajustes. As dobradiças devem ser de aço inoxidável, com cada folha possuindo, no mínimo, três pares, fixadas com parafusos inoxidáveis de qualidade e dimensões apropriadas para suportar o peso da esquadria.

As fechaduras, caso não especificadas no projeto, devem ser do tipo com miolo cilíndrico. Os trincos, testeiras, espelhos e maçanetas devem ser fabricados em aço inoxidável. Quando não indicado no projeto, as maçanetas devem ser posicionadas a 1,05 m de altura em relação ao piso acabado, com um afastamento do batente que permita fácil manuseio, sendo do tipo alavanca.

5.1 ESQUADRIAS DE MADEIRA

As esquadrias devem ser de madeira de primeira qualidade. Após armadas, devem ser numeradas de forma a serem identificadas com os vãos correspondentes. Os batentes serão parafusados em tacos de madeira previamente chumbados nas paredes, em número mínimo de três de cada lado, ou com espuma de poliuretano. Os parafusos serão de fenda, devendo ficar com a cabeça embutida, de forma a permitir acabamento com tarugos de madeira ou com massa. Quando não especificado, devem ser de latão.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As atividades serão realizadas por profissionais qualificados, utilizando apenas materiais de alta qualidade. A execução dos serviços seguirá as normas técnicas (NBR 5410) e deverá atender às especificações contidas nos projetos específicos. Os condutores elétricos devem ter isolamento adequado e não apresentar emendas, exceto nas derivações.

Na cozinha, serão executadas a instalação, remoção e modificação de pontos, com a conexão necessária aos quadros da rede já existente no prédio. É essencial minimizar danos à estrutura, considerando que o imóvel é tombado. A voltagem das tomadas deve ser informada por meio de adesivos fixados nos espelhos, indicando 110 V e 220 V.

Nos demais ambientes, as instalações existentes devem ser preservadas, sendo proibidas qualquer instalação, remoção ou troca sem a autorização da FISCALIZAÇÃO. A CONTRATADA deve realizar os serviços de restauro com cuidado para manter as características originais, evitando danos às tubulações existentes, sejam elas elétricas, hidráulicas ou lógicas. Além disso, deve cobrir ou proteger as tubulações durante os serviços e garantir que os sistemas já instalados estejam em perfeitas condições ao final dos serviços, evitando qualquer dano.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

7. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E APARELHOS

As novas instalações devem ser realizadas com um acabamento impecável, livres de quaisquer defeitos que possam afetar o funcionamento. As tubulações, aparelhos e equipamentos devem ser de alta qualidade, devidamente fixados e protegidos contra acidentes e interferências de pessoas não habilitadas e estranhas ao ambiente.

As instalações prediais devem ser realizadas em conformidade com os projetos e as normas da ABNT, executadas por profissionais qualificados. A CONTRATADA será responsável por executar as instalações hidráulicas de acordo com o projeto fornecido pela CONTRATANTE.

Todas as tubulações de água fria e quente devem passar por testes de pressão hidrostática, conforme previsto na norma. A rede deverá ser submetida a uma pressão hidrostática que corresponda ao dobro da pressão de trabalho normal prevista, sem apresentar qualquer vazamento, por um período mínimo de seis horas. A pressão mínima nos testes, em qualquer ponto da rede, não pode ser inferior a 10 m.c.a. (1 kgf/cm²). Todas as tubulações devem ser testadas antes da instalação dos forros e do fechamento de paredes e pisos, quando estas forem embutidas.

7.1 ÁGUA FRIA

Deverá ser feita a instalação de novos pontos de água fria na cozinha, que deverão ser conectados à rede existente na edificação, além do fechamento dos antigos pontos referentes à máquina de lavar na área externa, que será transferida para a cozinha.

As canalizações de água fria não devem ser instaladas dentro de fossas, sumidouros ou caixas de inspeção, nem assentadas em valetas de esgoto. Todas as tubulações devem ser embutidas nas paredes de alvenaria. Para as instalações hidráulicas de água fria, os tubos deverão ser de PVC, classe A, soldáveis, adequados para pressões de até 7,5 kg/cm².





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Os registros a serem instalados nos alimentadores das caixas d'água, barriletes, limpeza, entre outros, serão do tipo gaveta em material bruto. Nas colunas de água fria, serão utilizados registros de gaveta em bronze, com vedação em bronze, haste fixa, classe 150, e acabamento cromado.

Os registros a serem instalados nos alimentadores das caixas d'água, barriletes, limpeza, entre outros, serão do tipo gaveta em material bruto. Nas colunas de água fria, serão utilizados registros de gaveta em bronze, com vedação também em bronze, haste fixa, classe 150, e acabamento cromado.

Os registros de esfera serão em bronze, com esfera em latão maciço cromado, haste à prova de explosão, anel de vedação em teflon, de duplo sentido de fluxo e diâmetro de 3/4".

Para os ramais e sub-ramais, nos pontos de 'espera' para as ligações dos aparelhos, serão utilizados joelhos soldáveis com buchas de latão como reforço nas conexões.

7.2 ESGOTO

Serão executadas as tubulações para novos pontos de esgoto e a adequação do sistema de ventilação em alguns locais da cozinha. A nova rede deve ser conectada à tubulação existente, realizando a quantidade mínima de intervenções na edificação.

As tubulações de esgoto serão feitas de tubo PVC rígido, fabricadas conforme a Norma EB-608 da ABNT. Todas as caixas sifonadas deverão ter tampas ou grelhas de caixa em PVC.

Os esgotos primários e secundários serão direcionados diretamente para as caixas de inspeção; os esgotos das pias da cozinha e das máquinas de lavar louças serão encaminhados para as caixas de gordura. O recobrimento mínimo das tubulações no solo será de 50 cm, e nas áreas com tráfego de veículos, as tubulações serão envolvidas por uma camada de cimento.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

As tubulações primárias e secundárias devem ser submetidas a testes de estanqueidade, realizando uma prova hidrostática de 3 m.c.a. antes da instalação dos aparelhos, e uma prova de fumaça após a colocação. Ambos os testes deverão ter uma duração mínima de 15 minutos.

A tubulação de esgoto primário em PVC será instalada com ponta e bolsa nos diâmetros de 100, 75 e 50 mm. Para o esgoto secundário, os diâmetros utilizados serão de 50 mm e 40 mm. A tubulação de ventilação será de PVC rígido, com ponta e bolsa, nos diâmetros de 100, 75 e 50 mm.

Para garantir a estabilidade dos fechos hídricos nos diversos desconectores e permitir a livre circulação dos gases nas tubulações, serão instalados tubos de ventilação e seus respectivos ramais, seguindo rigorosamente os detalhes apresentados nas plantas.

A extremidade aberta do tubo ventilador primário ou coluna de ventilação deve ser posicionada acima da cobertura do edifício, a uma distância mínima que impeça a entrada de águas pluviais provenientes do telhado ou da laje impermeabilizada.

De acordo com a NBR 8160, a extremidade aberta de um tubo ventilador primário ou de uma coluna de ventilação:

- a) não deverá estar situada a menos de 4,00 m de qualquer janela, porta ou vão de ventilação, salvo se elevada pelo menos 1,00 m das vergas dos respectivos vãos;
- b) deverá situar-se a uma altura mínima igual a 0,30 m acima da cobertura;
- c) deverá ser devidamente protegida nos trechos aparentes contrachocos ou acidentes que possam danificá-la;
- d) deverá ser provida de terminal tipo chaminé, tê ou outro dispositivo que impeça a entrada das águas pluviais diretamente ao tubo de ventilação.

As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria nas dimensões (0,60x0,60) m e dotadas de canaletas no fundo, direcionadas no sentido do fluxo do esgoto. O fundo da caixa receberá um lastro de concreto magro para receber uma laje de fundo em concreto estrutural com $f_{ck} = 20$ MPa. Na tampa da caixa será executada uma laje em concreto estrutural com $f_{ck} = 20$ MPa, com espessura mínima de 70 mm, com furo centrado.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

7.3 APARELHOS E ACESSÓRIOS HIDROSSANITÁRIOS

Os aparelhos devem ser de boa qualidade. Todos os modelos devem ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização e posteriormente instalados nos locais indicados no projeto, com acabamento impecável e em conformidade com a qualidade estabelecida na planilha orçamentária e no projeto.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

8. REVESTIMENTOS E SUAS RECOMPOSIÇÕES

8.1 PISO MÁRMORE

O piso de mármore existente deve passar por um processo de restauração, com a substituição das peças danificadas e a recuperação integral das áreas comprometidas utilizando novas peças. As peças substituídas precisam preservar as características originais do imóvel, sendo necessária a aprovação da fiscalização para todos os serviços, incluindo a seleção das novas peças. O trabalho deve ser executado em conformidade com o laudo emitido pela CPC/SEEC, considerando que a obra tem como objetivo manter as características históricas da edificação.

O assentamento das peças deverá seguir as normas técnicas aplicáveis e boas práticas do setor, utilizando materiais de alta qualidade. Não serão aceitos serviços que apresentem sujeira, marcas de tinta ou outras imperfeições na entrega da obra. A CONTRATADA será responsável por garantir que a entrega ocorra em perfeitas condições.

8.2 LADRILHO HIDRÁULICO E SUAS RECOMPOSIÇÕES

As dimensões, o tipo e a cor dos materiais devem ser definidos e aprovados pela FISCALIZAÇÃO antes da instalação, sendo obrigatória a utilização de produtos de primeira qualidade. Não será permitida a instalação de elementos que não estejam em conformidade com as instruções da FISCALIZAÇÃO especificadas neste memorial e na planilha.

Materiais de qualidade inferior não serão aceitos. A fixação deve ser feita com argamassa, seguindo as instruções do fabricante, em superfícies adequadamente preparadas, curadas e niveladas. A aplicação da resina deve ocorrer conforme as orientações do fabricante e as normativas relevantes.

Se o projeto não fornecer especificações, as juntas devem ser niveladas e alinhadas, utilizando espaçadores conforme as orientações do fabricante. O rejuntamento deve ser realizado apenas após um período mínimo de 72 horas do





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

assentamento. A colocação dos ladrilhos deve começar a partir do teto ou da fileira superior, garantindo que as peças cortadas fiquem próximas ao piso.

Para os pisos existentes, deve-se realizar a limpeza completa e o enceramento das peças, conforme as orientações do fabricante. Como se trata de um restauro, é essencial tomar todas as precauções para evitar o uso de materiais que possam sujar ou danificar os elementos existentes. A CONTRATADA será responsável por aplicar corretamente as técnicas e materiais adequados.

Nas áreas onde será necessário remover peças existentes para a instalação de novas redes de esgoto, a retirada deve ser realizada com extrema cautela para evitar danos e garantir a posterior recolocação adequada, de modo a preservar as características originais do prédio histórico. Peças danificadas devem ser substituídas por peças idênticas ou estritamente semelhantes, que mantenham as características históricas da edificação.

Em relação as peças existentes devem-se prevalecer o respeito aos elementos antigos e as partes autênticas, sendo somente permitida substituições quando o elemento original não puder ser recuperado. Todos os trabalhos executados na obra deverão ser feitos com o máximo de cuidado, a fim de evitar danos nos componentes do bem tombado. A qualidade dos materiais empregados deve ser um ponto essencial a ser observado principalmente neste tipo de obra. Deve-se sempre procurar usar materiais encontrados no edifício ou material equivalente. Quando aparente, deverá possuir a mesma textura do original.

8.3 RECOMPOSIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS

As dimensões, o tipo e a cor dos materiais devem ser definidos e aprovados pela FISCALIZAÇÃO antes da instalação, sendo obrigatória a utilização de produtos de primeira qualidade. Não será permitida a instalação de elementos que não estejam em conformidade com as instruções da FISCALIZAÇÃO especificadas neste memorial e na planilha. Devem ser utilizados pisos cerâmicos PEI-4 ou PEI-5, de primeira linha, conforme as características de utilização.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Deve ser realizada a recomposição completa dos pisos de cerâmica existentes, incluindo a remoção de tinta, sujeiras e danos. A limpeza e o enceramento devem ser efetuados, e as peças devem ser substituídas por modelos previamente aprovados pela fiscalização, preservando as características da edificação e as normativas pertinentes.

8.4 RECOMPOSIÇÃO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉS DE MADEIRAS

Em relação aos rodapés existentes, é fundamental respeitar os elementos originais e autênticos, permitindo substituições apenas quando a peça original não puder ser recuperada. Todos os trabalhos realizados devem ser executados com extremo cuidado para evitar danos aos componentes do patrimônio tombado. A qualidade dos materiais utilizados é crucial, especialmente em obras desse tipo. Sempre que possível, deve-se utilizar materiais encontrados no edifício ou equivalentes, e, quando visível, esses materiais devem ter a mesma textura do original.

Para a recomposição dos rodapés existentes, deve-se limpar e remover tintas ou qualquer sujeira, antes de proceder com a recomposição dos elementos. Todas as madeiras devem receber tratamento de imunização no local para posterior pintura. As peças atacadas, deverão ser raspadas superficialmente antes do tratamento

Para as peças que não puderem ser restauradas, devem ser utilizadas peças semelhantes que respeitem as características históricas do bem tombado. A recomposição deve seguir a mesma técnica construtiva e materialidade do local. As madeiras utilizadas devem ser previamente imunizadas e sempre secas, livres de defeitos, nós, brocas, etc. Após o processo, a pintura de acabamento deve ser aplicada.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

9. PINTURAS E SUAS RECOMPOSIÇÕES

Como indicação geral sobre as pinturas, sobre quaisquer substratos a serem pintados, deve-se observar rigorosamente os seguintes itens:

- a) A superfície deve estar firme, limpa, seca, isenta de poeira, gordura, sabão, mofo, etc;
- b) Todas as partes soltas ou mal aderidas devem ser eliminadas através de raspagem ou escovação da superfície;
- c) As imperfeições profundas das paredes devem ser corrigidas com reboco;
- d) As pequenas imperfeições das paredes devem ser corrigidas com massa acrílica adequada em superfícies externas ou internas
- e) Manchas de gordura ou graxa devem ser eliminadas com água e detergentes;
- f) Paredes mofadas devem ser raspadas e a seguir lavadas com uma solução de água e água sanitária (1:1) e a seguir lavadas com água potável e enxugadas;

9.1 PINTURA NOVAS ESQUADRIAS DE MADEIRA

No caso das esquadrias novas, deve ser aplicado o lixamento das esquadrias, aplicação de imunizante com posterior aplicação de verniz, respeitando todos os cuidados com a pintura citados anteriormente.

9.2 PINTURA PISO

Deverá ser realizada a restauração das calçadas externas, iniciando pela limpeza das superfícies e seguindo com a pintura, conforme as instruções mencionadas anteriormente.

9.3 PINTURA CALHAS E RUFOS

As tubulações aparentes metálicas de água pluvial devem ser completamente recuperadas, o que inclui limpeza, lixamento, remoção e tratamento da ferrugem,





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

seguidos pela aplicação de pintura com esmalte sintético. Todas as áreas danificadas devem ser substituídas. No processo de restauração, devem ser empregadas técnicas que preservem a originalidade e as características de cada peça.

9.4 RECOMPOSIÇÃO DAS PAREDES E MUROS

Em razão do tombamento histórico, a pintura será um dos principais serviços realizados na revitalização, com a exigência de preservar as características originais da edificação e proteger o patrimônio. O processo começará com a remoção das camadas de pintura existentes, bem como sujeiras e mofos, conforme o diagnóstico de danos e a inspeção local.

As superfícies a serem pintadas serão preparadas previamente, com a correção de quaisquer defeitos no revestimento. Elas devem estar coesas, limpas, secas e livres de poeira, gordura, sabão ou mofo. Serão removidos os trechos degradados e as partes soltas da pintura antiga por meio de raspagem superficial. Manchas de gordura ou graxa serão eliminadas com água e detergente, enquanto as áreas afetadas por mofo serão lavadas com uma solução de água e água sanitária na proporção 1:1, sendo posteriormente enxaguadas.

Áreas com numerosas avarias deverão ser removidas e substituídas por uma nova camada de argamassa, a qual deverá conter um aditivo impermeabilizante recomendado pelos fabricantes das tintas minerais. A aplicação deve seguir as especificações do fabricante e as normas relevantes.

As pinturas de acabamento serão aplicadas com tinta de silicato, um tipo de tinta mineral que facilita a transpiração das paredes. As superfícies serão tratadas com um selador à base de silicato, e a cor da tinta será submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO, em colaboração com a equipe técnica que elaborou o parecer aprovado pela comissão CPC/SEEC, visando a preservação da cor original do edifício histórico.

Deverão ser seguidos rigorosamente todos os direcionamentos do fabricante quanto à tinta, ao aplicador de selador e aos aditivos na argamassa de reposição das áreas danificadas. Os respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

deverão ser removidos com solventes apropriados enquanto a tinta ainda estiver fresca. Também será necessário remover a vegetação invasora das quinas das fachadas e de outros elementos que possam prejudicar a edificação original. Devem ser tomadas todas as precauções para proteger as superfícies existentes, utilizando lonas, fitas protetoras e andaimes, a fim de evitar danos ao patrimônio.

9.5 RECOMPOSIÇÃO GRADIL

Os gradis metálicos devem passar por uma recuperação completa, que inclui limpeza, lixamento, remoção e tratamento da ferrugem, além da aplicação de pintura com esmalte sintético. As áreas danificadas devem ser restauradas.

9.6 RECOMPOSIÇÃO FORROS

Para revitalização dos forros de madeira, inicialmente para a limpeza dos forros, não se deve usar calor intenso, como maçarico, e nem calor excessivo. Deve ser aplicado removedores apropriados, lixas ou espátulas com cuidado para não danificar a madeira. Todas as camadas de tinta existentes devem ser removidas para expor completamente a madeira natural. A remoção das camadas de tinta pode ser realizada com produtos específicos para esse fim, seguindo as instruções do fabricante, ou através de raspagem e lixamento cuidadosos.

Os elementos de madeira devem ser imunizados contra insetos xilófagos, utilizando um produto aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Não serão aceitos produtos diluídos em querosene ou outros fluidos inflamáveis. Para as peças que serão mantidas e não podem ser removidas para tratamento, a imunização deve ser realizada por pincelagem. Deve-se dar atenção especial ao topo das peças, encaixes e fendas para garantir uma aplicação completa e eficaz.

As ferramentas utilizadas no restauro devem ser manuseadas de forma a não danificar a madeira, molduras e perfis. As peças que apresentarem danos ou patologias serão substituídas por outras com as mesmas características, dimensões e molduras das peças originais removidas.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Após a conclusão do tratamento do forro, deverá ser aplicada a pintura de acabamento com esmalte sintético acetinado em madeira, em duas demãos. As amostras de cor devem ser previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO antes da aplicação. Todos os cuidados mencionados anteriormente devem ser seguidos, incluindo a proteção dos elementos com lona e fita adesiva, evitando respingos ou pintura em superfícies indesejadas, e garantindo que a superfície esteja perfeitamente limpa antes da aplicação.

9.7 RECOMPOSIÇÃO ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias metálicas devem passar por uma recuperação completa, que inclui limpeza, lixamento, remoção e tratamento da ferrugem, além da aplicação de pintura com esmalte sintético. Todas as áreas danificadas devem ser substituídas. No caso dos vidros, aqueles que apresentarem avarias devem ser trocados.

No processo de restauração deverão ser utilizadas técnicas para manter a originalidade e as características de cada peça. Após o diagnóstico específico de cada peça, deverá ser realizada a limpeza, substituição de vidros quebrados, recomposição da pintura, e restauro dos perfis.

O vidro utilizado será conforme as especificações do projeto, com espessura determinada pela área de corte, considerando vibrações e pressão do vento. Não serão aceitos vidros defeituosos, incluindo aqueles com bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou desalinhamentos.

Devem ser fornecidos cortados nas dimensões previstas, devendo sempre ser evitado o corte na obra. As bordas dos cortes devem ser esmerilhadas de forma que se apresentem lisas, regulares e isentas de lascas.

A pintura das esquadrias deve ser feita em superfícies limpas e livres de poeira e gordura. É essencial adotar cuidados contínuos durante o processo, como proteger as áreas ao redor com lona e fita adesiva, para evitar manchas e sujeiras nas superfícies do prédio.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

9.8 RECOMPOSIÇÃO ESQUADRIAS DE MADEIRA

As esquadrias de madeira devem ser restauradas para garantir seu funcionamento adequado. Na limpeza das esquadrias, não se deve usar calor intenso, como maçarico, e nem calor excessivo. Deve ser aplicado removedores apropriados, lixas ou espátulas com cuidado para não danificar a madeira. Todas as camadas de tinta existentes devem ser removidas para expor completamente a madeira natural. A remoção das camadas de tinta pode ser realizada com produtos específicos para esse fim, seguindo as instruções do fabricante, ou através de raspagem e lixamento cuidadosos.

Caso haja fissuras que não comprometam a estrutura ou a aparência, estas devem ser preenchidas com cola branca e pó de serra ou massa plástica. Não se deve usar fogo direto, soda cáustica, ou qualquer método que envolva mergulhar as peças em soluções.

Deve-se remover cadeados, ganchos, pregos e outros elementos estranhos das esquadrias. As ferramentas utilizadas devem ser manuseadas com cuidado para não danificar a madeira. Pequenos orifícios, que não atravessem a peça, devem ser preenchidos com pó de lixamento da mesma madeira misturado com cola de carpinteiro, cola branca ou massa plástica.

Em casos de comprometimento significativo das peças de esquadria, deverá ser feito um 'enxerto' utilizando madeira nova com características semelhantes à original, sem causar qualquer incompatibilidade ou fragilidade. O 'enxerto' deve ser realizado de modo que se torne imperceptível após o acabamento. Para peças faltantes ou seriamente comprometidas, deve-se fabricar e instalar novas peças de madeira com as mesmas características, dimensões, encaixes, desenho e molduras daquelas que foram substituídas.

Deve-se realizar a recuperação das ferragens ou sua substituição/complementação conforme o modelo existente. Vidros trincados ou quebrados devem ser substituídos, e novos devem ser instalados nos vãos faltantes de acordo com modelo existente. Os elementos de madeira devem ser imunizados contra insetos xilófagos, utilizando um produto aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Não serão aceitos produtos diluídos em querosene ou outros fluidos inflamáveis.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Para as peças que serão mantidas e não podem ser removidas para tratamento, a imunização deve ser realizada por pincelagem. Deve-se prestar atenção especial ao topo das peças, encaixes e fendas para garantir uma aplicação completa e eficaz.

Para esquadrias, molduras e guarnições, a imunização por pincelamento deve ser complementada com a injeção de cupinícida diretamente nos orifícios abertos pelos insetos. Todos os serviços devem ser executados com rigorosa conformidade às normas de segurança e aos cuidados especificados pelos fabricantes dos produtos utilizados.

Durante a aplicação do verniz nas portas, deve-se evitar escorrimentos ou salpicos nas superfícies que não devem ser pintadas (como vidros, pisos, etc.). Caso ocorram salpicos, eles devem ser removidos enquanto o verniz ainda estiver fresco, utilizando um removedor apropriado.

Em relação às esquadrias, espelhos, fechos, puxadores e outros elementos semelhantes devem ser removidos ou protegidos com papel adesivo antes do início dos serviços de pintura. Após o lixamento de uma superfície, esta deve ser cuidadosamente limpa com uma escova e, em seguida, com um pano seco para remover todo o pó antes de aplicar a próxima camada de pintura. Após a aplicação do verniz, a superfície deve apresentar uniformidade em textura, tonalidade e brilho. A pintura não será aplicada em superfícies recém-revestidas que ainda apresentem umidade.

No processo de restauração deverão ser utilizadas técnicas para manter a originalidade e as características de cada peça. Após o diagnóstico específico de cada peça, deverá ser realizada a limpeza, substituição de vidros quebrados, recomposição da pintura, e restauro dos perfis.

O vidro utilizado será conforme as especificações do projeto, com espessura determinada pela área de corte, considerando vibrações e pressão do vento. Não serão aceitos vidros defeituosos, incluindo aqueles com bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou desalinhamentos.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Devem ser fornecidos cortados nas dimensões previstas, devendo sempre ser evitado o corte na obra. As bordas dos cortes devem ser esmerilhadas de forma que se apresentem lisas, regulares e isentas de lascas.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

10. DIVERSOS (LIMPEZA, ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS)

Qualquer necessidade de alteração na execução de um item deve ser previamente avaliada pela FISCALIZAÇÃO, que decidirá sobre a aprovação ou não da modificação proposta.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir, conforme seu critério, a substituição imediata de materiais, equipamentos e instalações que não estejam de acordo com as especificações e normas técnicas vigentes, sem custos adicionais para a FISCALIZAÇÃO.

10.1 EQUIPAMENTOS

Os equipamentos a serem instalados visam adequar o ambiente para promover a acessibilidade. Devem ser instalados guarda-corpos e corrimãos, respeitando as alturas estabelecidas pelas normas de acessibilidade e de segurança contra incêndios. É fundamental seguir estritamente as especificações das normas, incluindo todas as peças, curvas, alturas de instalação e acabamento.

Os corrimãos devem ter dupla altura, atendendo às duas alturas previstas pela norma de acessibilidade vigente. O mesmo se aplica aos guarda-corpos. Quanto à pintura de acabamento, deve estar em perfeitas condições, com aprovação da fiscalização e em conformidade com as normas dos bombeiros e de acessibilidade, especialmente no que se refere ao material e à rugosidade da superfície.

10.2 RAMPA DE MADEIRA

A rampa de madeira deve ser instalada no pátio interno para garantir a acessibilidade, respeitando todas as especificações de altura, materiais de acabamento, revestimento e demais requisitos das normas de acessibilidade e segurança contra incêndios. O material da rampa deve ser de primeira qualidade. Não serão aceitos materiais de qualidade inferior em nenhuma hipótese. As amostras dos materiais a serem aplicados devem ser submetidas à fiscalização para aprovação





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

antes da instalação.

A estrutura será confeccionada em madeira de primeira qualidade. Todos os elementos de madeira devem ser imunizados contra insetos xilófagos e estar sempre secos, isentos de fungos, defeitos, nós e brocas. Como a rampa estará em ambiente externo, é essencial utilizar materiais adequados para condições externas.

O madeiramento de revestimento será aplicado tanto na face superior quanto nas laterais da rampa. O material de revestimento deve ser de primeira qualidade, e sua aplicação deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO. Como a rampa estará em área externa, é necessário realizar todo o tratamento com materiais específicos que garantam resistência às intempéries às quais será exposta.

10.3 LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO

Concluídos os serviços e antes da entrega da obra, para a verificação e aceitação final por parte da fiscalização, deve ser feita à limpeza geral dos pisos, paredes, vidros, equipamentos e áreas externas.

Para limpeza, deve ser usada, de um modo geral, água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e de modo a não causar danos às superfícies.

A conclusão da obra ocorrerá após a completa remoção de qualquer entulho. A fiscalização será rigorosa, especialmente se houver sujeira presente na entrega da obra. É necessário retirar todos os materiais, ferramentas e entulhos resultantes do restauro e dos serviços realizados. Os resíduos da construção devem ser destinados corretamente. Além disso, é fundamental realizar a limpeza final de todos os ambientes e elementos da edificação (incluindo tetos, paredes e móveis) que apresentem resquícios de sujeira provenientes da obra realizada

A obra será recebida após a vistoria final e aprovação pela fiscalização da PREFEITURA.

A CONTRATADA deverá apresentar toda a documentação da obra, incluindo ART de execução, certificado de conclusão de obras e Certidão negativa de débito do INSS.



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Castro, Paraná, 19 de Agosto de 2024.

Victor Eduardo Kraeski

Engenheiro Civil

CREA-PR 175.064/ D

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/08/2024 11:32:03:00-03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE <https://c.atende.net/p6c3576ceb72f>
POR VICTOR EDUARDO KRAESKI - (***828.449-**) EM 19/08/2024 11:32

